



Appartement

5 pièces - 98,5 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1255 € CC

réf. AN003546

GUILHERAND-GRANGES (07500)

▪ Dispo le 10/09/24

Descriptif du bien

GUILHERAND-GRANGES - DANS UN QUARTIER RECHERCHÉ ET CALME - TOUT PROCHE DES ÉCOLES ET COMMERCES - APPARTEMENT T5 - CUISINE ÉQUIPÉE - BALCON DONNANT SUR JARDIN

Imodirect vous propose cet appartement situé au 1er étage dans une résidence au calme, dans un quartier recherché de Guilherand-Grange pour sa proximité des commodités et sa proximité de valence.

Il se compose d'une cuisine équipée avec un cellier, de 3 chambres, d'une salle d'eau, de sanitaires indépendants, d'un dressing et d'un salon/séjour avec balcon .

Les plus :

- Les charges comprennent le chauffage et l'eau chaude.
- DOUBLE VITRAGE
- CLIMATISATION
- GRAND GARAGE AVEC CAVE D'ENVIRON 35 M2 !

Référence : AN003546 - Loyer : 1078 € - Charges : 177 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Climatisation
- Balcon (7 m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003546